

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO  
ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR RISTORO  
DEL TEATRO MANZONI DI VIA MANZONI 23 A MONZA PER LA STAGIONE TEATRALE  
2022/2023**

**Premessa**

L'Azienda Speciale di Formazione "Scuola Paolo Borsa", con sede legale in Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza e sede amministrativa in Via Emilio Borsa 43/45 - Codice Fiscale e Partita IVA 07245680967, intende acquisire Manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento diretto in concessione previa richiesta di offerte - della gestione del servizio bar ristoro del Teatro Manzoni di Via Manzoni 23 a Monza per la stagione 2022/2023.

**ART. 1 - AZIENDA AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Azienda Speciale di Formazione "Scuola Paolo Borsa" Codice Fiscale e Partita IVA 07245680967

Sede legale: Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Sede amministrativa: Via Emilio Borsa 43/45 - 20900 Monza

P.E.C.: [aziendaspeciale\\_scuolapaoloborsa@legalmail.it](mailto:aziendaspeciale_scuolapaoloborsa@legalmail.it)

Profilo del Committente: [www.scuola-borsa.it](http://www.scuola-borsa.it)

**ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è la dott.ssa Barbara Vertemati, Dirigente dell'Azienda.

**ART. 3 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Per l'ammissione alla successiva procedura di affidamento diretto in concessione previa richiesta di offerte, i candidati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
- Requisiti di capacità tecniche e professionali:

Possono partecipare all'indagine di mercato coloro che possiedono i requisiti professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione previste dall'art. 6 comma 1 della L.R. 30 del 24/12/2003, quali:

1-Aver frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione Lombardia o da un'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, ovvero essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equivalente legalmente riconosciuto, oppure ancora aver superato presso la locale Camera di Commercio un esame di idoneità all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e di bevande.

2-Aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in qualità di dipendente qualificato

addeito alla somministrazione oppure, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'INPS.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla procedura.

#### **ART. 4 – DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'Azienda Speciale di Formazione "Scuola Paolo Borsa" intende affidare in concessione il servizio di gestione del bar ristoro presso il Teatro Manzoni di Monza sito in Via Manzoni, 23 per la stagione 2022-2023. Tale concessione potrebbe essere rinnovata per un ulteriore anno compatibilmente con il riaffidamento all'Azienda Speciale della gestione del Teatro.

L'Azienda mette a disposizione dell'Operatore economico un'area composta da una parte interna attrezzata con banco bar e cucinetta parzialmente arredata e una parte esterna comprensiva di due porte considerate uscite di sicurezza delle attività teatrali e un bagno.

L'Operatore economico dovrà adeguarsi al calendario della programmazione teatrale garantendo il servizio almeno in tutti gli orari di apertura del Teatro (a titolo esemplificativo tassativamente stagione e affitti e da definire apertura del botteghino). Eventuali riduzioni o integrazioni dell'orario, dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dal Direttore dell'Azienda.

Le tariffe delle consumazioni non dovranno superare quelle fissate dalla Camera di Commercio per analoghi esercizi.

La pulizia dei locali e del banco bar con tutti gli accessori ed attrezzature varie è a cura e a carico dell'operatore, così pure l'eventuale personale assunto per il funzionamento del bar, sollevando l'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità in merito. È fatto obbligo di mantenere ed utilizzare ad uso bar la porzione di immobile concessa in uso e gestione oggetto del presente contratto, con esclusione di ogni altro tipo di attività commerciale o non senza autorizzazione dell'Azienda stessa. È fatto divieto di installare macchine, attrezzi o impianti che possano comportare pericolo, depositare materiale infiammabile e/o pericoloso. L'Operatore economico provvederà a sue spese ad assicurare contro il furto e incendio le attrezzature del bar ed esonererà l'Azienda da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto. Copia delle polizze stipulate dovranno essere presentate all'ufficio amministrativo dell'Azienda.

L'Azienda non intende costituirsi in alcun modo depositaria di cose mobili, oggetti, beni ed attrezzature di proprietà dell'Operatore economico detenuti dalla stessa, rimanendo tale custodia e conservazione a totale carico, rischio e pericolo dell'Operatore economico,

Sono a carico dell'Operatore economico tutti gli oneri, nessuno escluso, relativi alla gestione del personale, compreso ogni onere riflesso previsto dalle normative vigenti.

L'Operatore economico si impegna, nei confronti del personale, ad applicare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia di rapporti di lavoro dipendente e/o autonomo, ivi compreso quelli disciplinanti l'esercizio delle attività professionali.

L'Operatore economico solleva inoltre l'Azienda da ogni e qualsiasi azione, pretesa o richiesta, derivanti da predetti rapporti di lavoro con specifica deroga a quanto previsto dall'articolo 1676 del Codice Civile nonché da eventuali infortuni.

---

#### **Azienda Speciale di Formazione "Scuola Paolo Borsa"**

C.F./P. Iva 07245680967 - Sede legale: Piazza Trento e Trieste, 20900 Monza (MB)

Sede operativa/amministrativa: Via E. Borsa, 43/45, 20900 Monza (MB) Tel. 0392315148 Fax 0392304399

Altra sede: Via E. Borsa, 10, 20900 Monza (MB) Tel. 0396369230

www.scuola-borsa.it - aziendaspeciale\_scuolapaoloborsa@legalmail.it - info@scuola-borsa.it

Nel caso in cui il personale impiegato presso l'Operatore economico assuma un comportamento lesivo al pubblico decoro, l'Azienda potrà richiedere che l'Operatore economico intervenga nei termini stabiliti dal contratto di lavoro.

L'Operatore economico si obbliga, nell'ambito della gestione, ad assicurare il buon funzionamento del servizio garantendo durante l'intero orario di funzionamento della struttura la presenza di personale in numero adeguato.

L'Operatore economico a cui sarà affidato il servizio, previo sopralluogo, accetta il bar nel suo stato di fatto e provvederà a propria cura e spese ad effettuare quanto segue:

- Acquisto/ noleggio delle attrezzature mancanti;
- Versamento di una cauzione di € 220,00

Ogni successiva manutenzione in seguito alla sottoscrizione della concessione o all'inizio dell'attività sarà a carico dell'Operatore economico; nulla potrà essere richiesto all'Azienda.

### **Valore dell'affidamento**

Il valore stimato dell'affidamento ha una base d'asta indicativa di € 2.200,00 (compreso di utenze, acqua, energia elettrica e riscaldamento).

I costi relativi alla sicurezza derivanti da D.U.V.R.I. ammontano ad € 245,00 e non sono soggetti a ribasso.

L'Operatore economico potrà in questa fase, procedere ad un sopralluogo previo appuntamento con il teatro scrivendo a [segreteria@teatromanzonimonza.it](mailto:segreteria@teatromanzonimonza.it) o telefonando al numero 039386500 o al numero 3387185474 negli orari presenti sul sito [www.teatromanzonimonza.it](http://www.teatromanzonimonza.it).

### **Durata**

Il servizio decorre dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'avvio del servizio, se effettuato in pendenza della stipula. Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, nel caso di lavori, servizi e forniture è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 la durata del contratto può essere prorogata alla scadenza per un massimo di sei mesi, per il tempo strettamente occorrente all'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo affidatario.

### **ART 5. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta al rialzo.

### **ART. 6. - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le candidature per la Manifestazione di interesse che dovranno essere tassativamente redatte compilando il Modello A, potranno pervenire **entro il giorno 11 ottobre 2022 alle ore 12.00** con le seguenti modalità:

- Tramite PEC all'indirizzo: [aziendaspeciale\\_scuolapaoloborsa@legalmail.it](mailto:aziendaspeciale_scuolapaoloborsa@legalmail.it) indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per gestione del servizio bar ristoro del Teatro Manzoni di Via Manzoni 23 a Monza per la stagione 2022/2023";

- Mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento, scrivendo a [segreteria@teatromanzonimonza.it](mailto:segreteria@teatromanzonimonza.it) o telefonando al numero 039386500 o al numero 3387185474 negli orari presenti sul sito [www.teatromanzonimonza.it](http://www.teatromanzonimonza.it).

#### **ART. 7. - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

Il presente Avviso costituisce esclusivamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Azienda né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Azienda si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

#### **ART. 8 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sui siti dell'Azienda:

[www.scuola-borsa.it](http://www.scuola-borsa.it) sezione bandi di gara.

[www.teatromanzonimonza.it](http://www.teatromanzonimonza.it) sezione trasparenza – bandi di gara.

#### **ART. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento diretto.

#### **ART. 10 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Azienda garantisce che i dati personali forniti verranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo (G.D.P.R. 679/2016) al fine di attuare gli obblighi e i compiti strettamente connessi allo svolgimento ed alla conclusione delle procedure di scelta del candidato, nonché per l'attivazione e conclusione della procedura di aggiudicazione.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità atte ad assicurare il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità degli interessati. I dati raccolti saranno trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del partecipante alla presente procedura. I dati saranno trattati solo per il tempo necessario al conseguimento delle finalità suddette e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda nella persona del Rappresentante Legale.

Responsabile della protezione dei dati (R.P.D. / D.P.O.) Luca Corbellini c/o Studio AG.I.COM. S.r.l. Via XXV Aprile, 12 – 20070 SAN ZENONE AL LAMBRO (MI) e-mail [dpo@agicomstudio.it](mailto:dpo@agicomstudio.it)

Monza, 27/09/2022

IL R.U.P.  
Dott.ssa Barbara Vertemati

*Roberto Fattori*